

Die im Rahmen dieser Änderung geänderten Werte sind kursiv geschrieben, die alten Werte sind Durchgestrichen dargestellt.

Baugebiet	GEE	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	WA 5	WA 6	WA 7	WA 8	WA 9	Gem. 1	Gem. 2
GRZ	0,6		0,4	0,4	0,35	0,35	0,4	0,4		0,4	0,6	0,2
Grundfläche							GR 90 qm	GR 115 qm	GR 85 qm	GR 115 qm		
GFZ	1,8		1,1	1,1	1,2	1,45	0,8	0,8		0,8	1,8	0,2
Geschossfläche		entfallen					GF 160 qm	GF 210 qm	GF 150 qm	GF 210 qm		
Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan-einschrieb		III	III	siehe Plan-einschrieb	V *	II *	II *	II *	II *	III	I
Bauweise	a		o	o	o	a	a	o	o	o	o	o
								nur Einzel- und Doppelhäuser	nur Hausgruppen	nur Einzel- und Doppelhäuser		

* – siehe textliche Festsetzung 2.3.1 Anzahl der Vollgeschosse in Verbindung mit 2.3.2 Höhe der Anlagen

Bebauungsplan Nr. 45.III.1 "Wohngebiet Liebigstraße Nord - 1. Änderung"

Langen • RheinMain



Magistrat der Stadt Langen
Fachdienst 13
Bauwesen, Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz

Planstand: Entwurf
Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung
Verfahrensart: § 13 BauGB

Stand: Januar 2024