



Die im Rahmen dieser Änderung geänderten Werte sind kursiv geschrieben, die alten Werte sind durchgestrichen dargestellt.

Baugebiet	GEE	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	WA 5	WA 6	WA 7	WA 8	WA 9	Gem. 1	Gem. 2
GRZ	0,6	0,4	0,4	0,35	0,35	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,2
Grundfläche						GR 90 qm	GR 115 qm	GR 85 qm	GR 115 qm			
GFZ	1,8	1,1	1,1	1,2	1,45	0,8	0,8	0,8	0,8	1,8	0,2	
Geschossfläche						GF 160 qm	GF 210 qm	GF 150 qm	GF 210 qm			
Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan-einschrieb	III	III	siehe Plan-einschrieb	V *	II *	II *	II *	II *	III	I	
Bauweise	a	o	o	o	a	o	o	o	o	o	o	

* siehe textliche Festsetzung 2.3.1 Anzahl der Vollgeschosse in Verbindung mit 2.3.2 Höhe der Anlagen

Bebauungsplan Nr. 45.III.1

"Wohngebiet Liebigstraße Nord - 1. Änderung"

Magistrat der Stadt Langen
 Fachdienst 13
 Bauwesen, Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz

Planstand:
Verfahrensstand:
Verfahrensart:

Entwurf
Öffentliche Auslegung
§ 13 BauGB

ohne Maßstab
 Stand: Januar 2024

