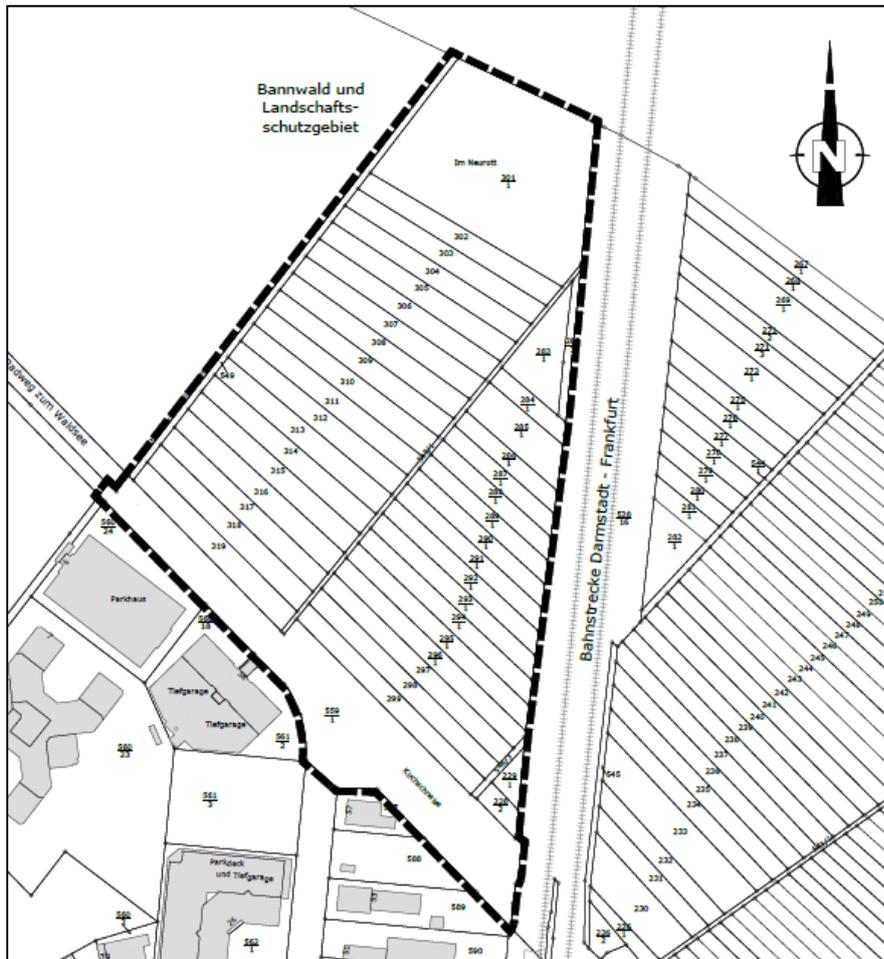


## Amtliche Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 53 „Gewerbegebiet Nördlich der Kirchschnaise“ - Aufstellung des Bebauungsplans



Übersichtskarte mit Plangeltungsbereich (ohne Maßstab)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langen hat in ihrer Sitzung am 16.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 53 „Gewerbegebiet Nördlich der Kirchschnaise“ beschlossen.

Bei dem ca. 4,67 ha großen Planbereich handelt es sich um eine Dreiecksfläche zwischen der Stadtgrenze zu Dreieich (Buchsschlag), der Bahnlinie nach Frankfurt, dem Stadtwald und der Bebauung an der Kirchschnaise (u.a. Hotel). Die Straßenparzelle der Kirchschnaise bis zur Brücke über die Bahn wird einbezogen, um die äußere Erschließung zu sichern. Der genaue Plangeltungsbereich ist dem Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Bebauungsplan wird das allgemeine Planungsziel verfolgt, ein Gewerbegebiet zu entwickeln. In diesem Zuge sind die Grundstücke neu zu ordnen und eine innere Erschließung, unabhängig von den vorhandenen Wegeparzellen zu planen. Die notwendigen Flächen für die Sicherstellung einer verkehrlichen und gewerbeadäquaten Erschließung sind über die Bauleitplanung zu sichern. Der bestehende Waldweg am Nordrand soll im Kontext der Waldnutzung und Naherholung, aber auch in seiner Funktion für die überörtlichen Radwegebeziehungen, gesichert werden.

Langen, 24.05.2024

**DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN**

Prof. Dr. Werner, Bürgermeister