

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hess. Bauordnung (HBO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)** i.d.F. vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert am 28. Mai 2018, GVBl. S. 184, 188
- Hessisches Wassergesetz (HWG)** i.d.F. vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2018 (GVBl. S. 366)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Hessische Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO-BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2524)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)** vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211)

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 11.05.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 19.05.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am 05.05.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form Bürgerinformation	am 18.05.2017
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	vom 16.07.2018 bis 17.08.2018
Auslegungsbeschluss	am 23.05.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 31.05.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 17.06.2019 bis 19.07.2019
Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, mit Schreiben	vom 17.06.2019 bis 19.07.2019
Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (verkürzt) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB	am 13.09.2019
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans (verkürzt) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB	vom 23.09.2019 bis 07.10.2019
Erneute Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans (verkürzt) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB	vom 23.09.2019 bis 07.10.2019
Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung durch die Stadtverordnetenversammlung	am 12.12.2019

Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt  
Langen, *23.12.2019*

*23.12.2019*  
Bürgermeister Frieder Gebhardt  
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB  
Langen, *13.01.2020*

*13.01.2020*  
Bürgermeister Frieder Gebhardt

Der Bebauungsplan mit zugehöriger Begründung sowie den DIN-Normen, die den Inhalt von Festsetzungen des Bebauungsplans konkretisieren, kann im Rathaus der Stadt Langen, Fachdienst 13, Bauwesen, Stadt- und Umweltplanung, 3.Obergeschoss, Raum 336, Südliche Ringstraße 60, 63225 Langen (Hessen), während der allgemeinen Dienststunden montags bis freitags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie dienstags und donnerstags von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr eingesehen werden.

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	WA 5
0,4 1,5	0,4 0,8	0,4 0,8	0,4 0,8	0,4 1,5
a1	o $\Delta$	o $\Delta$	o, a2	a3
FD	II FD	II FD	II FD	IV FD
siehe Planeintrag	max. GH 12,0 m	max. GH 12,0 m	max. GH 12,0 m	max. GH 18,0 m

### Lage der Ausgleichsfläche (Ersatzhabitat)



### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)

**WA 1** Allgemeine Wohngebiete, z. B. WA 1

#### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. v. m. §§ 16, 19 und 20 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,4
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 0,8
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- min. GH 15,0 m Höhe baulicher Anlagen als Mindestmaß, z. B. 15,0 m
- max. GH 18,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, z. B. 18,0 m

#### Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. v. m. § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise, z. B. a1
- $\Delta$  nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### Flächen für Terrassen, Stellplätze und Gemeinschaftsstellplatzanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- St Flächen für Stellplätze
- St+T Flächen für Stellplätze und Terrassen
- GSt WA 2 Nord Flächen für Gemeinschaftsstellplatzanlagen
- T Flächen für Terrassen

#### Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- MV Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
- Zweckbestimmung Rad- und Fußweg

#### Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Abfall

#### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage / Spielplatz

#### Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

#### Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- 70 dB(A)- Isophonlinie, z.B. 70 dB(A)
- LPB V / LPB IV Begrenzung Lärmpegelbereich, z.B. LPB IV / V

#### Bindungen für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

- zu erhaltender Baum
- Anzupflanzender Baum
- Anzupflanzende Baumreihe, Mindestanzahl z. B. 3 Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, z. B. P1

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abrenzung des Maß der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- FD Dachform, Flachdach

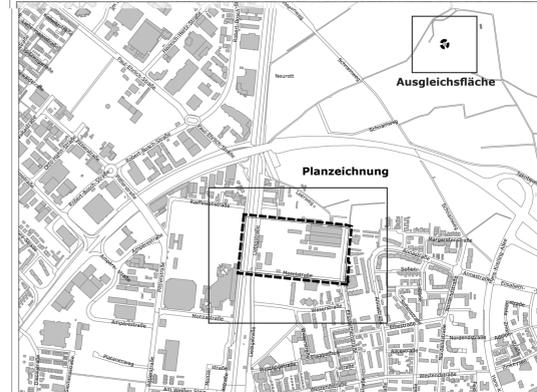
#### Nachrichtliche Übernahme

- Bahnanlagen

#### Sonstige Darstellungen

- Bestandsgebäude
- Vermaßung, in Metern
- Nutzungsschablone Beispiel

Art der Nutzung	
GRZ GFZ	
Bauweise	
Hausgruppe	
Zahl der Vollgeschosse	
Dachform	
Max. zulässige Gebäuhöhe	



Übersichtskarte im Maßstab 1:10.000

Langen • RheinMain



## Bebauungsplan Nr. 45.II "Wohngebiet Liebigstraße Süd"

Blatt 1 von 2

Magistrat der Stadt Langen  
Fachdienst 13  
Bauwesen, Stadt- und Umweltplanung

Maßstab: 1:1000  
Stand: 23.10.2019  
Dateiname: 2019-10-23-BPlan\_45.II.dwg

## Textliche Festsetzungen

### A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Baugesetzbuch (BauBG) und Baunutzungsverordnung (BauNVO))

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG i. V. m. § 1 Abs. 5, Abs. 6, Abs. 9 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (WA)** (§ 9 BauNVO)
    - Zulässig sind:
      - Wohngebäude,
      - nicht-störende Handwerksbetriebe,
      - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, Anlagen für Zwecke des öffentlichen Dienstes
    - Ausnahmsweise können zugelassen werden:
      - die Verorsung des Gebietes dienende Läden bis max. 400 qm Verkaufsfläche, Schank- und Speisewirtschaften,
      - Anlagen für sportliche Zwecke
      - Betriebe des Beherbergungswesens,
      - sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für den öffentlichen Dienst
  - Nicht zulässig sind:
    - Gartenbaubetriebe
    - Tankstellen.

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG i. V. m. § 16 Abs. 2, Abs. 4 und § 18 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Grundflächenzahl (GRZ)**

Zulässige Grundflächenzahl

Die festgesetzte zulässige Grundflächenzahl (GRZ) ist der Nutzungsschablone der Planzeichnung zu entnehmen. Flächen von Terrassen, Balkonen, Längsabschlüssen u. ä. sind in die zulässige GRZ miteinzurechnen.
- Überschreitungen der GRZ (GRZ 2)

Flächen von notwendigen Feuertreueaufstellflächen sind nicht in die GRZ 2 einzurechnen, wenn sie mit wasserundurchlässigen Belägen ausgebildet sind.

**Baugebiete WA 1, WA 3 und WA 5**

Eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl durch die Grundflächen von Garagen, Carports, Stellplätzen sowie von Nebenanlagen (z.B. Freizeitanlagen) ist bis zu 50 von Hundert, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,75 zulässig.

Eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl durch bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (Liebgräben) sind bis zu einer Grundflächenzahl von 0,9 zulässig.

Werden Tiefgaragen vorgesehen, so ist eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch Garagen, Carports, Stellplätze mit ihren Zufahrten und bodenseitig-überhöhten Nebenanlagen in den Bereichen, die nicht unterbaut sind, nur ausnahmsweise zulässig.

**Baugebiet WA 2**

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG i. V. m. § 16 Abs. 2, Abs. 4 und § 18 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Grundflächenzahl (GRZ)**

Zulässige Grundflächenzahl

Die festgesetzte zulässige Grundflächenzahl (GRZ) ist der Nutzungsschablone der Planzeichnung zu entnehmen. Flächen von Terrassen, Balkonen, Längsabschlüssen u. ä. sind in die zulässige GRZ miteinzurechnen.
- Überschreitungen der GRZ (GRZ 2)

Flächen von notwendigen Feuertreueaufstellflächen sind nicht in die GRZ 2 einzurechnen, wenn sie mit wasserundurchlässigen Belägen ausgebildet sind.

**Baugebiete WA 1, WA 3 und WA 5**

Eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl durch die Grundflächen von Garagen, Carports, Stellplätzen sowie von Nebenanlagen (z.B. Freizeitanlagen) ist bis zu 50 von Hundert, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,75 zulässig.

Eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl durch bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (Liebgräben) sind bis zu einer Grundflächenzahl von 0,9 zulässig.

Werden Tiefgaragen vorgesehen, so ist eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch Garagen, Carports, Stellplätze mit ihren Zufahrten und bodenseitig-überhöhten Nebenanlagen in den Bereichen, die nicht unterbaut sind, nur ausnahmsweise zulässig.

**Baugebiet WA 2**

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG i. V. m. § 16 Abs. 2, Abs. 4 und § 18 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

**Baugebiet WA 2**

- Zahl der Vollgeschosse, Staffelgeschosse**

Die festgesetzte zulässige Anzahl der Vollgeschosse ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen. Die Zahl der Vollgeschosse im WA 1 ist entsprechend der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zuwendig.

Ein Staffelgeschoss als Nicht-Vollgeschoss ist zulässig.

- Höhe Gebäudehöhen**

Die maximale Gebäudehöhe (max. GH) der baulichen Anlagen ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen.

Die Mindestgebäudehöhe (min. GH) der baulichen Anlagen ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen.

Die Höhe der baulichen Anlagen wird bei Flachdächern durch das Höchstmaß der Gebäudehöhe (GH) gemäß Planzeichnung festgesetzt (oberer Bezugspunkt).

Unterer Bezugspunkt ist die planbestimmte Gelwehrichtanlage der nächstgelegenen öffentlichen Verkehrsfläche bzw. bei Mehrverkehrsflächen die Straßeneckkante, gemessen trotzt vor der Gebäudeante, auf der der Verkehrsfläche zugewandten Seite.

Die Gebäudehöhe (GH) wird vom unteren Bezugspunkt bis zur Oberkante der obersten Attika gemessen.

Die festgesetzte Gebäudehöhe darf durch Anlagen zur Nutzung der Solarenergie (Photovoltaik oder Solarthermie) um maximal 1,0 m überschritten werden.

Notwendige Aufzugsöffnerlatten und Dachaufbauten dürfen die festgesetzte max. Gebäudehöhe ausnahmsweise um 3,0 m mit einer max. Grundfläche von 10 qm überschreiten.

- Geschossflächenzahl (GFZ)**

Die festgesetzte zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) ist der Nutzungsschablone der Planzeichnung zu entnehmen. Die GFZ ist ausschließlich in den Vollgeschossen zu ermitteln.

**Baugebiet WA 2**

- Zahl der Vollgeschosse, Staffelgeschosse**

Die festgesetzte zulässige Anzahl der Vollgeschosse ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen. Die Zahl der Vollgeschosse im WA 1 ist entsprechend der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zuwendig.

Ein Staffelgeschoss als Nicht-Vollgeschoss ist zulässig.

- Höhe Gebäudehöhen**

Die maximale Gebäudehöhe (max. GH) der baulichen Anlagen ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen.

Die Mindestgebäudehöhe (min. GH) der baulichen Anlagen ist der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen.

Die Höhe der baulichen Anlagen wird bei Flachdächern durch das Höchstmaß der Gebäudehöhe (GH) gemäß Planzeichnung festgesetzt (oberer Bezugspunkt).

Unterer Bezugspunkt ist die planbestimmte Gelwehrichtanlage der nächstgelegenen öffentlichen Verkehrsfläche bzw. bei Mehrverkehrsflächen die Straßeneckkante, gemessen trotzt vor der Gebäudeante, auf der der Verkehrsfläche zugewandten Seite.

Die Gebäudehöhe (GH) wird vom unteren Bezugspunkt bis zur Oberkante der obersten Attika gemessen.

Die festgesetzte Gebäudehöhe darf durch Anlagen zur Nutzung der Solarenergie (Photovoltaik oder Solarthermie) um maximal 1,0 m überschritten werden.

Notwendige Aufzugsöffnerlatten und Dachaufbauten dürfen die festgesetzte max. Gebäudehöhe ausnahmsweise um 3,0 m mit einer max. Grundfläche von 10 qm überschreiten.

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21 BauNVO)

**Baugebiet WA 1**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG i. V. m. § 21a Abs. 2 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

**Baugebiet WA 2**

-